

# Kalkkisakkaumien poistoon löytyy apu

Vesijohtoveden kalkkipitoisuus tuottaa ongelmia monilla paikkakunnilla, erityisesti Siilinjärvellä. Kosteiden tilojen lasi- ja kaakelipinnat ja hanat peittyvät harmaaseen tiukasti kiinni jämhäntävään kalkkiin, joka ei kotikonstein liukene.

– Vaimo kyllästyi kerta kaikkiaan jatkuvaan jynssäykseen, kertoo **Pentti Mononen**, neljän rivitalon sivutoiminen isännöitsijä Vuorelasta, joka hankki pari vuotta sitten omakotitaloonsa Bauerin vedenkäsittelylaitteen. Aiemmin hankitusta kalkinhajottajasta ei hän ollut hyötyä huomannut.

Bauer alkoi välittömästi auttaa. Tiskikoneen pesutulos parani, sameat lasiastiat kirkastuivat, eikä huuhtelukirkastetta tarvita enää.

## Putkitukosten riski vähenee

Hyvien kokemusten vuoksi Monosen oli helppo yhtyä isännöimänsä rivitalon, Sandelsintie 8-10:n, hallituksen päätökseen hankkia Bauer myös heille.

– Ja kun isännöitsijä Veijo Pirinen kertoi muutamassa taloyhtiössään sen auttaneen, uskalsimme mekin.

13 perheasunnon asukkaat olivat tympiityneet kalkki-ongelmaansa. Tukkeutuisivatko myös putket vähitellen ja rikkoontuisivatko pesukoneet.

Kun talossa on parhaillaan käynnissä viemärisaneeraus pinnoitusmenetelmällä, oli näppärää samalla asentaa laitehuoneeseen myös Bauerin vedenkäsittelylaite.

– Bauerin laite jatkaneen käyttövesiputkiston ikää ja poistaa kalkki-ongelman. Meillä ei ole kiire kalliiseen ja hankalaan täysremonttiin, jossa joutuisimme avaamaan asuntojen lattiainkin. Viemärien pin-



KUVA: Anna-Liisa Pekkarinen

**Pentti Monosen autotallissa on Bauerin vedenkäsittelylaite. Se on poistanut veden kalkki-ongelman**

noittamisella toivomme putkistojen kestävä elinkaarensa loppuun, Pentti Mononen valottaa.

– Ei kalkki vedestä häviä, mutta sen koostumus muuttuu pehmeäksi, jolloin se on helppo pyyhkiä rätillä pois, Mononen kertoo ja lisää suihkuseinien ja saunan la-

siovien puhtaanapidon olevan nyt helppoa.

Eikä hanojen uurteluihin enää kalkki juntu-  
taannu.

*Anna-Liisa Pekkarinen*

## Lämmityspatterit alkoivat toimia

Isännöitsijä Risto Lammentaustan isännöimässä kuopiolaisessa kerrostalossa on yksiputkinen lämmitysjärjestelmä.

– Jos yhtä patteria sääti, linjan kaikki patterit reagoivat. Jos yksi tukkeutui, kaikki kylmenivät. Talvella ongelmat olivat toistuvia, sivuvirtasuodatin ei auttanut.

Yhtiö päätti kokeilla Baueria, ja asensi laitteen lämmitysjärjestelmään kaksi vuotta sitten.

– Sen jälkeen ei yhtään tukosta ole ollut. Olemme säästäneet tuhansia euroja korjauskuluissa. Talosta ei tule enää ilmoituksia kylmistä pattereista.

Alussa suodatinta vaihdettiin kahden kuukauden välein, kun saostumat poistuivat verkostosta; nyt riittää kerran vuodessa.

54 asunnon rivitalossa Lammentausta kertoo räppipattereiden venttiilien ja vesi-



KUVA: Anna-Liisa Pekkarinen

**– Laite on auttanut sekä käyttövesi-että lämmitysjärjestelmän ongelmassa erässä taloissani, kertoo isännöitsijä Risto Lammentausta.**

mittareiden lakaneen jumimasta ja kalkin kertymisen hanoiin ja pintoihin loppuneen, kun yhtiö asensi käyttövesiverkoston Bauerin.

– Nyt huoneistojen vesimittarit kestävät toimintakuntoisina pitempään ja vesimitaukset ovat tarkkoja, kun mittarit toimivat moitteettomasti. Toivon, että Bauer auttaa myös verkoston syöpymien vähenemisessä, jotta putkiremontti siirtyy myöhemmäksi.

Lammentaustan mielestä Bauer pitäisi asentaa jo uudisrakennukseen, kun sen hyödyt näyttävät olevan niin selkeitä.

– Terveystenhoito on hausempaa ja halvempaa kuin sairauden, niin taloissakin.

*Anna-Liisa Pekkarinen*

An article in “Isännöitsijä uutiset”, a trade journal of the association of house-managing professionals in the province of Pohjois-Savo

## **Lime Deposits Can Be Removed**

High lime content of water causes problems in many places, especially in the town of Siilinjärvi. Glass and tiled surfaces of damp spaces and water taps are covered in grey layers of lime, which does not come off with any usual tricks.

“My wife got totally fed up with the constant scouring,” tells Mr **Pentti Mononen**, the part-time house manager of four terraced houses in Vuorela. He acquired a Bauer water treatment device to his one-family house two years ago. The decalcifying system he had bought earlier apparently was of no use.

Bauer started to help immediately. The dishwasher began to work better, tarnished glassware became clear again, and no rinse aid is needed any more.

### **Risk of pipe blockages diminishes**

Because he had good experiences, Mr Mononen found it easy to agree with the board of the housing corporation “Sandelsinkatu 8 – 10” when they decided to acquire a Bauer device.

“And when house manager Veijo Pirinen told it had helped in several of his housing corporations, we too had the courage to give it a try.”

The residents of the 13 apartments had got tired of problems with lime. They wondered if pipes would gradually block up and washing machines get broken.

There was a sewer renovation with a coating method in progress, and it was handy to install the Bauer water treatment device into the instrument room at the same time.

“The Bauer device lengthens the service life of the drinking water pipes and removes the lime problem. We are in no hurry to have expensive and troublesome total renovations made, when we would have to tear open even the apartment floors. With coating of the sewers we hope that the plumbing remains in working order till the end of its service life,” says Mr Mononen.

“Lime doesn’t disappear from the water, but it becomes soft, and then it’s easy to wipe it off with a cloth,” tells Mr Mononen, and adds that the shower walls and the glass doors of the sauna are now easy to keep clean.

And lime does not any more stick in the grooves of water taps.

### **Radiators started to work**

Mr Risto Lammentausta from the town of Kuopio is the house manager of an apartment building which has a single-pipe heating system.

“If you adjusted one radiator, all radiators in the line reacted. If one of them clogged up, they all got cold. In the winter the problems were recurrent, and bypass filtering did not help.”

The housing corporation decided to try the Bauer device, and had it installed into the heating system two years ago.

“After that there has not been one single blockage. We have saved thousands of euros in reparation costs. The residents of the house do not any more report cold radiators.”

In the beginning the filter was replaced every two months, when sediment was being removed from the network; now once a year is enough.

Mr Lammentausta tells that in the terraced house of 54 apartments the water meters and the valves of towel dryers do not get stuck any more, and lime does not accumulate to taps and surfaces after the housing company had the Bauer device installed into the drinking water system.

“Now the water meters in the apartments stay in working order longer and the readings on the meters are accurate, because they function flawlessly. I hope that the Bauer device also helps in reducing the corrosion of the network, so that we can postpone plumbing renovations.”

Lammentausta thinks that Bauer devices should be installed already in new buildings, because it seems that they clearly are of great use.

“Taking care of one’s health is more pleasant and cheaper than curing diseases, also speaking of houses.”

### **Captions:**

Pentti Mononen has a Bauer device in his garage. It has removed the problems caused by limewater.

“The device has helped in both drinking water and heating system problems in some of my houses,” says House Manager Risto Lammenranta.