

KUVA JA TEKSTI PÄIVI KARVINEN

# Pelkkä lämpöhanojen avaaminen ei aina auta

Olisi helppo pitää asunnot tasaisen lämpiminä, jos kyse olisi vain lämpötilan nostamisesta. Huoneistojen erilaiset lämpötilat voivat johtua vaikka siitä, kuinka tehokkaasti lämmityslaitteiden vedenvirtaus toimii.

**WH**-Asuntojen talot lämpiävät kaukolämmöllä, joka lämmittelee talon oman lämmitysjärjestelmän veden, joka puolestaan siirtää lämmön putkia pitkin asuntoihin. Talon lämmitysjärjestelmän laitteiden tulisi pysyä mahdollisimman puhtaina, jotta lämpö saataisiin siirrettyä tasaisesti kaikkiin asuntoihin.

Lämmitysveden putkistot kuitenkin ruostuvat ja kalkkeutuvat lähes väistämättä ajan myötä. Epäpuhtaudet vaikeuttavat lämmönsiirtoa ja asukkaat kokevat, etteivät saa riittävästi asuntoon lämpöä.

Ongelmana on myös lämmön jakautuminen epätasaisesti eri huoneistojen välillä. Näin on käynyt muun muassa Tampereen Annalankatu 6:ssa, jossa yhtiö päätti kokeilla Bauer Watterteknologyn vedenkäsittelylaitteita ongelman ratkaisemiseksi.

- Vedenkäsittelylaitteen toiminta perustuu sähkömagneettiseen virtaavan veden käsittelyyn. Puhdistamisessa ei siis käytetä mitään kemikaaleja. Vaihtuvataajuuksinen magneetikenttä muuttaa muun muassa kalsium- ja magnesiumionien ominaisuuksia niin, etteivät ne tartu putkistojen seinämiin. Käsitelty vesi puhdistaa putkistoa irrottamalla jo olemassa olevia saostumia ja kerrostumia, selvittää **Kari Koskinen** Bauer Watterteknology Oy:stä.

Epätasainen lämmitys vaivaa tietysti



asukkaiden arkea, mutta ongelmana on myös se, että epäpuhtaudet lämmitysjärjestelmässä tekevät siitä myös tehottoman ja lisäävät energiakustannuksia. Lisäksi epäpuhtaudet rasittavat putkistojen kuntoa eli puhdistaminen pidentää järjestelmän käyttöikää.

WH-Asuntojen tavoitteena on ylläpitää pitkäjänteisesti kiinteistöjä niin, että turhilta korjaustoiminnoilta vältyttäisiin ja järjestelmä toimisivat mahdollisimman energiatehokkaasti ja kuluja säästäten.

Viime vuonna uusittiin kaikissa yhtiön asunnoissa patteriventtiilit ja termostaatit. Tänä vuonna niitä joudutaan vielä säätämään ennen lämmityskauden alkua. Vasta vuoden päästä pystytään arvioimaan, mikä vaikutus vaihdolla on sekä asuntojen lämpötiloihin että lämmityskustannuksiin.

Annalankadulla lämmityksen epätasaisuudesta on kuitenkin päästy.

- Bauerin vedenkäsittelylaite puhdistaa järjestelmää Annalankadulla koko ajan. Täysin järjestelmä ei vielä ole puh-

**Tampereen Annalankatu 6:een** asennettiin viime vuonna Bauerin vedenpuhdistuslaite, joka puhdistaa talon lämmitysjärjestelmän putkistoa ja niissä kiertävää vettä sähkömagneettisesti. Kiinteistöhuoltajat vaihtavat laitteesta säännöllisesti suodattimen, johon epäpuhtaudet suodattuvat.

distunut, mutta lämmityksessä ei ole ilmennyt enää samanlaisia epätasaisuusongelmia. Oletettavasti patteriventtiilien ja -termostaattien vaihto yhdessä vedenkäsittelylaitteen kanssa on auttanut asiaan, toteaa kiinteistöhuoltaja **Jussi Väinänen** Tampereelta.

Lämmitysjärjestelmien toimivuus on tärkeä kustannustekijä yhtiölle. Kaukolämmön hinta on noussut viime vuosina voimakkaasti, joten laitteistojen täytyy kyetä käyttämään taloon tuleva energia mahdollisimman tehokkaasti.

Yhtiö arvioi talon tarpeet Annalankadun kaltaisissa ongelmissa aina tapauskohtaisesti, sillä talojen järjestelmien ongelmat ovat hyvin yksilölliset.