

Putkiremontti voi siirtyä tulevaisuuteen

Kun kiinteistön putkiin on kertynyt sakkaa, virtaukset heikentyneet eivätkä patterit lämpene, iso putkiremontti voi jäädä kuitenkin pelkäksi uhkakuvaksi. Bauerin vedenkäsittelylaite voi ratkaista ongelmat edullisesti ja tehokkaasti sekä siirtää remontintarpeen pitkälle tulevaisuuteen.



Asennus lämmitysjärjestelmään

Bauer Watertechnology tarjoaa teknologiaa, jolla voidaan lisätä käyttövesi-, lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien käyttöikä huomattavasti. Merkitävää säästöä syntyy em. järjestelmien korjaus- ja huoltokustannusten pienentyessä. Lämmityskustannusten jatkuvasti kohotessa on yhä tärkeämpää tehostaa olemassa olevien järjestelmien toimivuutta.

Bauer-vedenkäsittelyllä poistetaan järjestelmiin syntynyt kerrostuma sekä suojataan käyttövesi-, lämmitys- ja ilmastointijärjestelmät kaikkein komponentteineen, alkaen lämmönvaihtimesta putkistoon ja lämpöpattereihin asti, parantaen tehokkuutta ja talou-

dellisuutta.

-Päinvastoin kuin kemiallisten laitteiden ja aineiden kohdalla, Bauerin käyttöön ei liity lisäainekustannuksia. Tekniikkamme perustuu mm. yliopistoissa todistettuihin ja kokeiltuihin fyysikaalisiin ominaisuuksiin, sekä ennen kaikkea käytännössä saavutettuihin erinomaisiin tuloksiin, tuotepäällikkö **Mikko Timonen** Bauer Watertechnology Oy:stä kertoo.

Bauerin vedenkäsittelylaite voidaan liittää erilaisten kiinteistöjen käyttö- ja lämmitysvesijärjestelmiin. VTT on tutkimusraportissaan todennut, että 16 kuukautta Bauerin käyttöänsä jälkeen tutkitun kiinteistön kylmävesiputkiston

sakkakertymät olivat yleensä vähentyneet runsaasta kohtalaiksi. Myöskään lämpimän käyttöveden putkiseinämien syöpyminen ei ollut seurantajaksolla lisääntynyt. Kiinteistön talonmiehen mukaan sekä vesikalusteiden korjaustarve että putkistojen vuodot vähenivät, veden maku ja haju paranivat Bauerin käyttöänsä jälkeen.

-Olemme suomalainen yhtiö, jonka tuotanto ja tuotekehitys on Saksassa. Tytäryhtiöt meillä on Ruotsissa ja Venäjällä. Lisäksi yhteistyökumppaneita on ympäri maailmaa. Kemikaalitonta menetelmämme on kehitetty parikymmentä vuotta ja asentaminen perustuu aina asiakaskohtaiseen mitoittukseen,



Käyttövesiasennus vesimittarin jälkeen.

jossa kartoitetaan veden kulutusmäärät sekä vesimittarien koko, lämmitysjärjestelmässä verkoston koko. Näin päästään toimivaan lopputulokseen, korostaa Timonen ja

Bauer-vedenkäsittelylaitteet mahdollistavat huomattavan energiansäästön

Joissakin kohteissa putkisto-ongelmien kanssa on painittu pitkäänkin, ennen kuin ratkaisu on löytynyt helposti ja edullisesti.

Jyväskylän Lohikoskella sijaitseva **As. Oy Käsälä** hankki Bauer-käyttövesi- ja lämmitysjärjestelmän maaliskuussa 2011. Vuonna 1969 rakennetun kolmen rivitalon 21 asuntoa ovat saman käyttövesi- ja lämmitysjärjestelmän piirissä.

-Vaikka putkivuotoja ei patteriverkostossa ole juurikaan ollut, niin tiedostimme, että putkisto on saavuttamassa elinkaarensa ja rakenteidensa kriittisen pisteen.

Juuri tähän Bauer tarjosi meille ratkaisumallia, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja **Sirpa Kokko** kertoo.

- Tutustuimme Bauer-laitteistoon Rakennusmessuilla noin kolme vuotta sitten. Messujen jälkeen Bauerin edustaja tuli esittelemään käyttövesi- ja lämmitysjärjestelmiä, ja päätimme ottaa vedenkäsittelylaitteiston käyttöön, Kokko kertoo.

- Olemme olleet erittäin tyytyväisiä Bauerin vedenkäsittelylaitteisiin. Läm-

mönsiirron hyötysuhde parani ja patterit luovuttavat lämpönsä tehokkaammin. Kun vedenkäsittely-laitteisto puhdistaa järjestelmän vettä, niin suodattimet eivät tukkeudu.

Laitteiden käytön aikana ei ole ollut ongelmia ja laitteet ovat olleet myös huoltovapaita. Investointi on kannattava myös siinäkin mielessä, että putkiremontin tullessa ajankohtaisiksi samat laitteet voidaan asentaa uuteen putkistoon, Sirpa Kokko selvittää.

Vedenkäsittelylaitteella ongelmat hävisivät

Laukaan tien varressa sijaitseva Keski-Suomen Kuljetuksen 2000 neliön terminaalin ongelma on ollut IV- ja lämmityskierron tukkoisuus. Koska lämpö ei riittänyt talvisin, niin apuna jouduttiin käyttämään useita lisälämmittämiä, mikä näkyi isoina sähkölaskuina.

-Bauer-laitteisto asennettiin terminaaliin toukokuussa 2011, myyntipäällikkö **Mika Nurmi** kertoo.

-Laitteiden asentamisen jälkeen talvella ei ole tarvittu lisälämmitystä koska verkosto luovuttaa lämpöä riittävästi. Tukkeutumaa ovat hävinneet eikä pattereita ole tarvinnut ilmastaa. Suodattimia vaihdetaan pari kertaa vuodessa ja niiden vaihdon yhteydessä olemme havainneet, että sakkauksista päätellen puhdistuminen on edelleen käynnissä, Mika Nurmi sanoo.



Jyväskylän Lohikoskella sijaitseva As. Oy Käsälä.



Keski-Suomen Kuljetuksen terminaali.