

Bauer-vedenkäsittelylaite tuottaa säästöjä ja toimivuutta

Sähkömagneettisesti toimiva Bauer-vedenkäsittelylaite muokkaa suljetuissa järjestelmissä veden kovuustekijöitä ja lisää merkittäväällä tavalla käyttövesi- ja lämmitysputkistojen käyttöikää.

Asuinkiinteistöille Bauerin asentaminen tuottaa useita eurojen arvoisia etuja.

- Kiinteistöille tärkeitä asioita ovat esimerkiksi säästöt lämmityskustannuksissa ja lämmitysjärjestelmien toimivuuden paraneminen, sillä tukokset termostaateista ja venttiileistä poistuvat. Samalla asuntokohtaiset, epäpuhtauksista aiheutuvat termostaattien säätötyöt jäävät huoltomiehiltä historiaan, aloittaa Bauerin toimintahyödyistä Pirkanmaan alue-edustajana toimiva **KARI KOSKINEN**.

Tiivistetyksi Bauerin vedenkäsittelyprosessi tapahtuu niin, että vedenkäsittelylaitteen ohjauksikkö tuottaa vedenkäsittelyosana toimivaan kelaputkeen vaihtelevataajuuksista sähkömagneettista värähtelyä, joka puolestaan kiteyttää vedessä olevat mineraalit mikroskooppisen pieniksi kiteiksi.

- Käsittelyn jälkeen kiteet eivät enää tartu putkistoon, lämmönvaihtimiin ja vesikalusteisiin. Lisäksi vanhat putkien sisäpinnoilla olevat saostumat pehmenevät ja alkavat liueta muutaman viikon kuluessa laitteen käyttöönotosta, selvittää Koskinen.

Ja koska poistuva saostuma tulee mikroskooppisen pieninä kiteinä, niin se ei aiheuta minkäänlaisia makuhäiriöitä käyttöveteen tai toimitushäiriöitä lämmityskierto. Suljetuissa järjestelmissä irtoava sakka kerätään pois erillisellä suodattimella.

Veden laatu paranee

Bauer-vedenkäsittelylaite tarjoaa asunto-osakeyhtiöille mahdollisuuden siirtää LVI-remonttia eteenpäin ainakin muutamalla vuodella, sillä laite lisää putkiston käyttöikää ja suojaa putkistojärjestelmää. Joissakin tapauksissa putkiremonttia on voitu siirtää jopa 14 vuotta.

- Lukuisissa maamme kiinteistöissä on saavutettu vanhoillekin putkistoille huomattava määrä lisävuosia kemikaalittoman Bauer-käsittelyn avulla. Käyttöiän pitenemisen lisäksi putkien huolto- ja korjauskustannukset pienenevät sekä siivous- ja puhtaanapitokustannukset vähenevät. Bauerin laadusta ja luotettavuudesta kertoo se, että Pirkanmaan alueella jo noin sata kiinteistöä on ottanut vedenkäsittelylaitteen käyttöönsä, kertoo Kari Koskinen.

Eräänä merkittävänä Bauer-etuna on myös vedenlaadun paraneminen.

- Veden maku ja haju säilyvät erinomaisina putkistojen ja vesikalusteiden pysyessä kerrostumista vapaana. Juomavesi on kirkasta, eikä sitä tarvitse suodattaa ennen juomista. Suihkussa käyminen on miellyttävämpää, sillä putkiston sisäpuolisten kerrostuminen aiheuttamat lämpötilavaihtelut poistuvat.

Artikkelin päätteeksi Kari Koskisen terveiset isännöitsijöille käyttöveteen ja lämmityskierto. Bauer-vedenkäsittelylaitteen hankintaa varten.

- Kun isännöitsijä ottaa minuun yhteyttä, niin silloin voimme sopia tapaamisesta peruslähdekohtana taloyhtiön tilanne, ja tavatessamme saan perustiedot myös taloyhtiön käyttövesi- ja lämmitysjärjestelmistä. Varsinaisen tarjouksen teen aina tapauskohtaisesti, ja tarvittaessa voin tulla kertomaan Bauerista hallituksen kokoukseen tai yhtiökokoukseen. Varsinainen asennustyö ei tuota asukkaille minkäänlaista haittaa.

"Finninrinteen hallitus kääntyi Bauerin puoleen joulukuussa 2012. Rivitaloyhtiön lämpöjärjestelmää ei onnistuttu tasapainottamaan niin, että lämpöä riittäisi myös viimeiseen huoneistoon. Järjestelmä huuhdottiin kokonaisuudessaan viisi vuotta sitten, ja sen jälkeen on huuhdottu vuosittain useita pattereita, jotta lämpö jakautuisi tasaisesti. Järjestelmä on ns. yksiputkijärjestelmä, jonka säätäminen on osoittautunut haastavaksi ilman kiertoahäiriöitäkin. Epäpuhtauksia lämmitysveteen tulee hapestasta, jota pääsee vanhan muoviputken läpi. Ensimmäisenä talvena Bauerin käyttöönoton jälkeen myös viimeiseen huoneistoon saatiin riittävästi lämpöä, ja pattereiden teho parani. Kuluvana talvena on tukkeutumisen vuoksi vaihdettu yksi termostaattiventtiili. Laitteen suurin hyöty on asumismukavuuden parantuminen ja pienentynyt huoltotarve."

Olli Lilja, Isännöitsijä
Kartanon Isännöintipalvelut



Olli Lilja (vas.) luottaa Bauer-vedenkäsittelylaitteen toimivuuteen ja Kari Koskisen ammattilaisuuteen.

Bauer Watertechnology Oy
Pirkanmaan alue-edustaja: Kari Koskinen, p. 040 900 7666
kari.koskinen@bauer-wt.com

www.bauer-wt.com/fin