

Isännöitsijäuutiset

Pohjois-Savon Ammatti-isännöitsijät ry:n julkaisu 2016

Säästöjä ja pidempää käyttöikää

Teksti ja kuvat: Vesa Toivanen

Kemikaaliton vedenkäsittelyjärjestelmä toimii

Suomalais-saksalainen Bauer-vedenkäsittelyjärjestelmä todisti hiljan toimivuutensa tohtori Martti Latvan johtamassa tutkimuksessa, johon osallistui tutkijoita Satakunnan ammattikorkeakoulusta, Cupori Ltd:stä ja kolmesta Suomen yliopistosta. Veden sähkömagneettiseen käsittelyyn perustuva laite on ollut käytössä kuopiolaisissa taloyhtiöissä jo pitkään. Tulokset puhuvat puolestaan.

Pohjois-Savon ammatti-isännöitsijöiden puheenjohtaja **Veijo Pirinen** tutustui laitteeseen viime vuosikymmenellä. Aktiiva Oy:n isännöimissä taloyhtiöistä noin 30 on päättänyt hakemaan kemikaalittoman vedenkäsittelyjärjestelmän hyötyjä. Bauer-laitteistoja on asennettu patterijärjestelmien lisäksi myös taloyhtiöiden käyttövesiputkistoihin. Pirinen uskaltaa sanoa ”syvällä rintaäänellä”, että sähkömagneettinen vedenkäsittely on toiminut. Patteriverkostoihin kertynyt sakka on poistunut sivuvirtasuodattimiin siististi ilman työläitä ja sotkuisia huuhteluita.

Puhdistuneiden putkistojen ansios- ta linjasaneerausten ajankohta on siirtynyt vuosia eteenpäin. Eri- tyisen merkittävänä Pirinen näkee sen, että vedenkäsittely ei ole pel- kästään ”aspiriini päänsärkyyn”. Kokemukset kymmenen vuoden ajalta näyttävät sen tarjoavan paitsi helpotuksen, myös kestävän ”hyvän olon” putkistoille. Kaikissa hänen Bauer-kohteissaan lämmityskierto on parantunut ja sakan aiheuttamat ongelmat, kuten vuotohälytykset vähentyneet, tai jopa loppuneet ko- konaan.

- Särkiniemen Hakan tornitalon ylimmän kerroksen asuinhuo- neiston saunaosaston lattialäm- mitys heräsi henkiin 10 kylmän vuoden jälkeen, kertoo Ari Miet- tinen.





Kiinteistöhoitoyrittäjä Tero Myllynen vaihtaa sivuvirtasuodattimen Inkilänmäelle kerran vuodessa. Matti Jokelainen sanoo, että lämmityskierto on puhdistunut vuosien saatossa niin hyvin, että ensi alkuaan parissa kuukaudessa kirkkaanvalkoisesta sakasta umpimustaksi muuttanut suodatin on vuoden käytön jälkeen vasta vaaleanharmaa.

Vanha putki kestää

Inkilänmäenkatu 25 käsittää 70 asuntoa ja noin 4500 lämmitettävää

kerrosneliötä. Taloyhtiön hallituksen puheenjohtajana jo 21. vuotaaan toimiva Matti Jokelainen kertoo vuonna 1975 valmistuneiden kaukolämpötalojen lämpenevän edelleen

alkuperäisillä teräs- ja kupariputkistoilla sekä kiertovesipatterilla. Taloyhtiö hankki vedenkäsittelyjärjestelmän ensin käyttöveteen 2003 ja patterikiertoon vuonna 2004.

Talvet ovat vaihdelleet, mutta Jokelainen ei ole saanut valituksia asukkailta. Putkikorjaukset ovat olleet ykköstupauksia, eikä erillisiä putkistohuhteluja ole tarvinnut tehdä

bauer[®]
watertechnology

koko hänen asuinaikanaan. Taloyhtiön hallitus päätti hiljattain, ettei putkiston 10.000 euroa maksavaan kuntokartoitukseen ole mitään aihetta, koska yli 40-vuotias systeemi toimii moitteetta; Ensimmäistään merkkiä järjestelmän uusimistarpeesta ei ole ilmaantunut. Talon pitkäaikainen huoltomies **Tero Myllynen** Kallaveden Talohuollosta vahvistaa kohteen tarpeen vain linjastosäätöjä putkien puhdistamisen myötä – Olisi ikävää energiantuhlausta, jos asukas joutuisi tuulettamaan liikalämpöä harakoille.

Lyhyt takaisinmaksuaika

Särkiniemen Hakan hallituksen puheenjohtaja **Ari Miettinen** tuntee asiaan perhtyneenä alan ammattilaisena sähkömagneettisen vedenkäsittelyjärjestelmän. Se on tehokas sekä estämään sakkakerrostumien muodostumista että irrottamaan jo muodostuneita kerrostumia asuinrakennusten lämmin- ja käyttövesijärjestelmissä. Hänen 88 asunnon ja kolmen talon yhtiössään (valm.1969-70) on energiankulu-

tusta seurattu tarkkaan. Bauerin asentaminen vuonna 2009 aloitti mediassakin noteeratun energiansäästön. Miettinen on laskenut putkaiden putkien tuovan asuntokohtaisen säästön 200 euroksi vuodessa. Vedenkäsittelyjärjestelmä maksoi itsensä takaisin ensimmäisenä pakastalvena 2010.

Lattialämmitys heräsi betonin alla

Tuorein todiste putkien puhdistumisesta kiertoveden magneettikäsitteillä löytyy Särkiniemen Hakan tornitalon ylimmästä kerroksesta. Sinne rakennettu saunaosasto valmistui kesäkuussa 1993. Betoniin valettu lattialämmitys alkoi hiipua 2003 ja vuonna 2008 lattia ei lämminnyt enää ollenkaan. Asukas mietti kallista piikkausremonttia, mutta pikku hiljaa lattia alkoi tuntua lämpimältä. Lämmönjakohuoneesta katsottuna kaukaisin kiertovesiputkisto rupesi puhdistumaan oltuaan yli 10 vuotta poissa pelistä. Nykyisin saunan lattialämmitys toimii kuten uutena, yli 20 vuotta sitten.



Veijo Pirinen on nähnyt kemikaalittoman vedenkäsittelyn sopivan hyvin myös käyttövesijärjestelmän pysyvään puhdistamiseen.

5

järkisyttä valita Bauer-vedenkäsittelylaite

1. Lisää putkiston käyttöikä
2. Suojaa putkistorjestelmää
3. Vähentää energiankulutusta
4. Varmistaa erinomaisen vedenlaadun
5. Tuo merkittävää kustannussäästöä



bauer[®]
watertechnology

Bauer Watertechnology Oy

Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa
puh. (09) 276 99 556
www.bauer-wt.com
email: info@bauer-wt.com

Kiinteistöratkaisut Keski-Suomi vuosikirja 2016

"Jo 15 vuotta on Bauer pitänyt patterit tasaisen lämpiminä kaikissa asunnoissa."

KITA Kiinteistö ja Talotekniikka 6-7/2015

"Uskon, että putkiremontti siirtyi ainakin kymmenellä vuodella, jollei enemmälläkin. Isännöitsijät laskevat, että laitteet ovat maksaneet itsensä takaisin säästyneinä korjauskuluina jo kymmeniä kertoja"

Suomen Kiinteistölehti 9/2014

"Pistesyyppymiä ei ole enää tullut niihin taloihin, joissa on Bauer-vedenkäsittelylaite."

Itä-Savo 2.4.2013

"Muissa taloyhtiöissä on jouduttu vastikkeita jatkuvasti nostamaan, meillä laskettiin."

Aamulehti 6.9.2012

"Veden magneettikäsitteily lopetti termostaattihuolet. Energialasku putosi, kun lämmitysvettä ryhdyttiin johtamaan magneettikentän läpi."

Savon Sanomat 29.1.2012

"Taloyhtiö pudotti roimasti energiakustannuksiaan uudella tekniikalla."

Kiinteistöviesti Pohjois-Savo 10/2011

"Särkiniemen Hakalle kymmenien tuhansien vuosittaiset energiasäästöt."

KunnallisSuomi 2/2011

"Putkiston elinkaari pitenee Bauerin vedenkäsittelyratkaisulla. Konkreettisia tuloksia nähtävissä."

Kauppalehti 14.10.2010

"Putkistot puhtaaksi ilman kemikaaleja."

RakennusSanomat 2/2010

"Asuntoyhtiön putkivuodot loppuivat. Koettu juttu – Bauerin vedenkäsittely toiminnassa."

Lisää asiakkaidemme kokemuksia löydät sivuiltamme

www.bauer-wt.com